

REGISTRO INMOBILIARIO
SUBDIRECCIÓN
CATASTRAL

REGISTRO NACIONAL
REPUBLICA DE COSTA RICA

INSCRIPCIÓN No:
6-38247-2024

Fecha: 26/07/2024 11:30:40
Registrador: ERNESTO ARAYA CERDA
64D30AAA0A058E26672A350154E3569A

Catastro Nacional
2024-38655-C
16/07/2024 10:33:04
Reingreso



Contrato 1134722
Fecha 15/07/2024
Visado CFIA

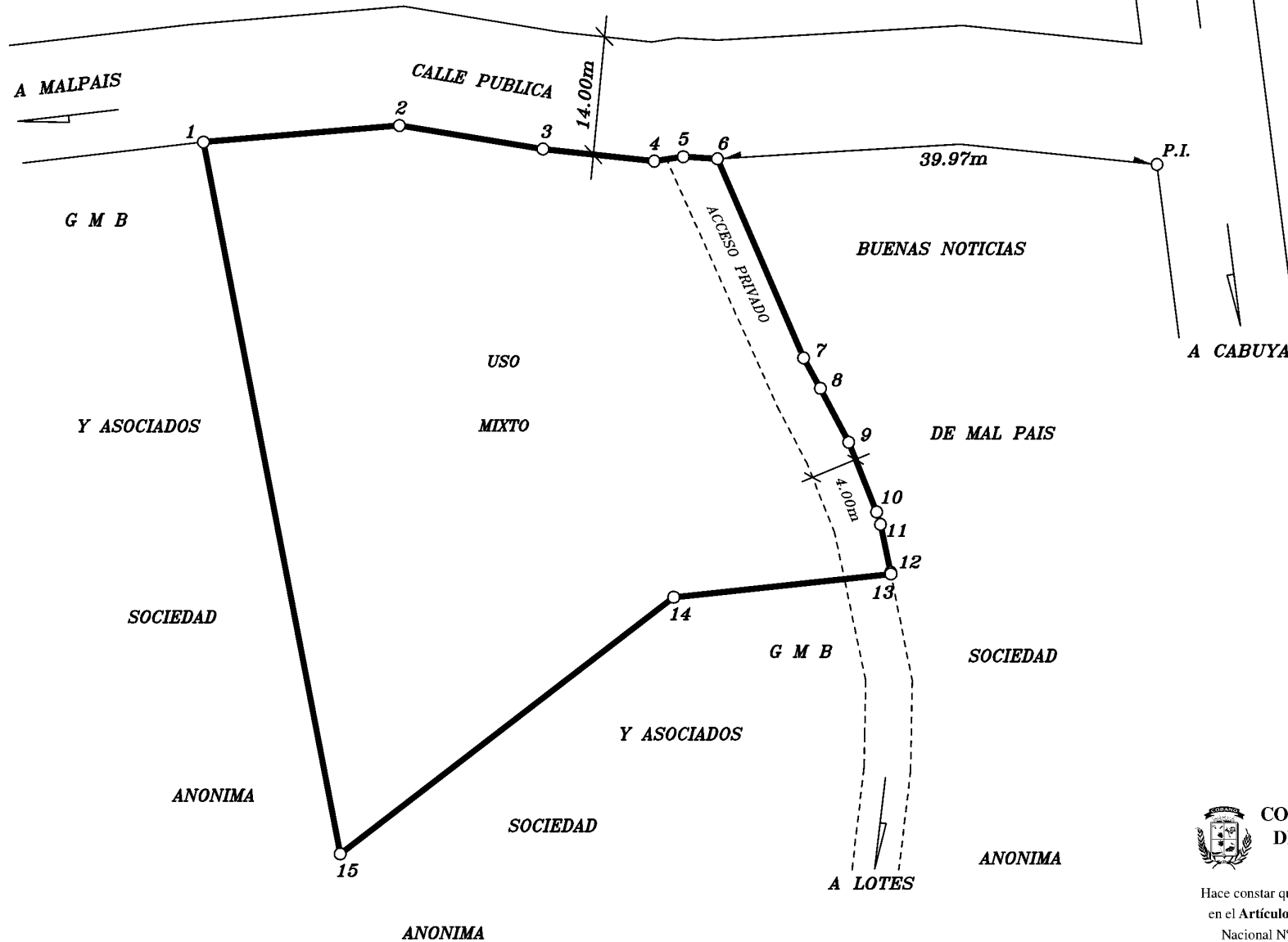
ENTERO No. 557301343
ENTERO No. 536501360

NOTAS:

- LEVANTAMIENTO POLAR. POLIGONAL ABIERTA. LINDEROS EXISTENTES.
- ERROR LINEAL ESTIMADO 00.01m. ERROR ANGULAR ESTIMADO 00°01'.
- DISTANCIA TOTAL FRENTE A CALLE PUBLICA = 50.33m.
- MODIFICA AL PLANO CATASTRADO No. P-1837273-2015.
- P.I. = PUNTO DE INTERSECCION DE CALLE PUBLICA POR LINEA DE PROPIEDAD.
- ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA REALIZAR EL MOVIMIENTO REGISTRAL. UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO, EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCIÓN EN LA SUBDIRECCIÓN CATASTRAL.
- LA MUNICIPALIDAD OTORGARA EL PERMISO DE CONSTRUCCION EN ESTE PREDIO, HASTA QUE CUENTE CON LA AUTORIZACION DE LOS OPERADORES DE ACUERDO A LA NORMATIVA QUE RIJA PARA CADA UNO DE ELLOS CON RESPECTO A LOS SERVICIOS PUBLICOS INDISPENSABLES.
- LOTE PARA USO MIXTO.

DERROTERO

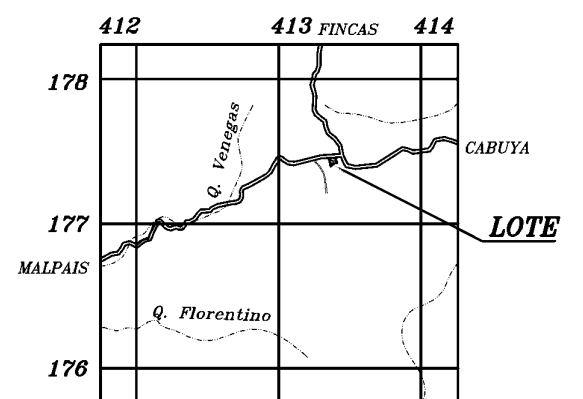
LINEA	A Z I M U T	DIST. (m)
1 - 2	85°14'11"	16.89
2 - 3	99°10'07"	12.48
3 - 4	96°06'50"	9.60
4 - 5	81°32'44"	2.53
5 - 6	93°21'48"	2.94
6 - 7	156°16'08"	18.39
7 - 8	150°41'18"	2.94
8 - 9	151°56'23"	5.17
9 - 10	157°50'07"	6.36
10 - 11	162°34'40"	1.11
11 - 12	167°51'01"	4.13
12 - 13	168°33'16"	0.15
13 - 14	263°58'33"	18.76
14 - 15	232°51'21"	35.92
15 - 1	348°57'15"	61.28



Hace constar que el presente plano ha cumplido con lo dispuesto en el Artículo 79 Inc. B del Reglamento a la Ley del Catastro Nacional N° 34331, y en el Artículo 33 y 34 de la Ley de Planificación Urbana. N° 4240.

Por lo tanto se autoriza la presente SEGREGACION.

KEVIN ABARCA SANTAMARIA (FIRMA)
Firmado digitalmente por KEVIN ABARCA SANTAMARIA (FIRMA)
Fecha: 2024.07.12 15:20:56 -06'00'



UBICACION GEOGRAFICA
HOJA CABUYA - ESCALA: 1:50000

INFORMACION REGISTRO PUBLICO - ES PARTE DE:

FOLIO REAL No. 6 020337-000

AREA SEGUN REGISTRO 886701.00 m²

OLDEMAR MONTENEGRO SOTO (FIRMA)
Firmado digitalmente por OLDEMAR MONTENEGRO SOTO (FIRMA)
Fecha: 2024.07.12 14:56:54 -06'00'

OLDEMAR MONTENEGRO SOTO
TOPOGRAFO ASOCIADO T.A.-8690

AREA
2196 m²

SITUADO EN MALPAIS
DISTRITO 11° COBANO
CANTON 01° PUNTARENAS
PROVINCIA 06° PUNTARENAS

PROTOCOLO TOMO 22642 FOLIO 186

ESCALA 1: 500

ARCHIVO STARM-1

FECHA 12 - 2023